



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 221044

विक्रय पत्र का विवरण



अनुमदीप चौधरी



अजय कुमार



अजय कुमार

- 1- भूमि का प्रकार -
- 2- ग्राम -
- 3- परगना -

कृषि भूमि
चन्देरु
 सिकन्द्राबाद तहसील सिकन्द्राबाद
 जिला बुलन्दशहर

अनुमदीप चौधरी

Ajmal Kaurat

Ajmal Kaurat

for
3/3/16
2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 221045

-2-

- 4- सम्पत्ति का विवरण - खाता संख्या 00071 के खेत नम्बर 796/0.2520 हैक्टयर अपनी सम्पूर्ण भूमि बय की है। विक्रित भूमि में खेती हो रही है।
सड़क से दूर
0.2520 हैक्टयर
सड़क से लगभग 300 मीटर दूर स्थित है।
- 5- किराना जमीन -
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -
- 7- सड़क की स्थिति -
- 8- सरकारी रेट - 8,00,000/- रुपये प्रति पुख्ता बीघा
- 9- प्रतिकूल की धनराशि - 8,00,000/- रुपये
- 10- सरकारी कीमत - 56,000/- रुपये ✓
- 11- स्ताप -

पुलदीप शर्मा

Sarind Baner

A. C. Baner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 221046

- 3 -

12- चौहददी -

पूरब - खेत चतर सिंह-
पश्चिम - चक रोड
उत्तर- चक रोड
दक्षिण - खेत ब्रजेश देवी

लुलदीप चौधरी

Aminal Kaurat

A. K. Kaurat



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 589718

- 4 -

13- प्रथम पक्ष का विवरण व संख्या - 2

श्री कुलदीप व श्री अरविन्द रावत पुत्रगण श्री सुरेन्द्र सिंह, जाति- जाट, निवासी - अमीनगर, मजरा चन्देरू, परगना व तहसील सिकन्द्राबाद जिला बुलन्दशहर।

कुलदीप चांवर

Arvind Rawat

A. Chandel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 589719

- 5 -

14- द्वितीय पक्ष का विवरण व संख्या - 1

रितविक एजुकेशनल ट्रस्ट, 6, लक्ष्मी विहार नगर
बुलन्दशहर द्वारा संस्थापक/चेयरमैन श्री अनिल चंदेल
पुत्र श्री बनै सिंह निवासी - 6, लक्ष्मी विहार नगर
बुलन्दशहर।

शुलदीप चौधरी

Anil Chauhan

A. Chandel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 589720

- 6 -

हिम कि श्री कुलदीप व श्री अरविन्द रावत पुत्रगण श्री सुरेन्द्र सिंह, जाति- जाट, निवासी - अमीनगर, मजरा चन्देरु परगना व तहसील सिकन्द्राबाद जिला बुलन्दशहर (प्रथम पक्ष) के हैं जो कि हम प्रतिज्ञाण निम्नलिखित अवल सम्पत्ति कर्षे द्वारा खरीद बैनामा स्वामी हैं जो हर प्रकार के भार, रहन, सहन आदि से मुक्त व स्वच्छ हैं और जिसमें हमारे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार का नहीं है और जिसके विक्रय करने के हमें पूर्ण स्वतंत्र अधिकार प्राप्त हैं और जो हमारे पूर्ण रूप से कब्जे व अधिकार में है। निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 8,00,000/- (आठ लाख रुपये) में जिसके आधे 4,00,000/- रुपये होते हैं बहक रिताविक एजुकेशनल ट्रस्ट, 6, लक्ष्मी विहार नगर बुलन्दशहर

अलदीप - अमर

Avinod Paswal

A. Choudhary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 589633

- 7 -

द्वारा संस्थापक/चेयरमैन श्री अनिल चंदेल पुत्र श्री बनै सिंह निवासी - 6, लक्ष्मी विहार नगर बुलन्दशहर (द्वितीय पक्ष) को सहित समस्त अधिकार स्वत्व और हित के बिना कोई विषय सुरक्षित रखे हुए बेच दी और जरे समन की अदायगी निम्नलिखित रूप से की गयी है जिसकी सरकारी कीमत 8,00,000/- रुपये है। द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा समस्त विक्रित सम्पत्ति पर करा दिया है। हमें तथा हमारे उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नों की विक्रय सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध नहीं रहा और ना ही भविष्य में होगा। इसमें हमारे कोई अधिकार किसी प्रकार का शेष नहीं रहा यदि हमारे स्वत्व

अनिल चंदेल

Avind Sawat

A. Qureshi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 589634

- 8 -

या अधिकार के अभाव के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने से या अन्य किसी प्रकार की त्रुटि के कारण कुल विक्रित सम्पत्ति या अंश द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकल जाये या कब्जा ना मिले या भार के कारण जिसको हमने द्वितीय पक्ष को स्पष्ट ना किया हो या भार चुकता करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि कुल रूपया या उसका अंश ब्याज सहित या और जो कुछ भी हानि हो अथवा इस सम्बन्ध में जो व्यय द्वितीय पक्ष को करना पड़ा हो सब हमारे उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों से हमारी सम्पत्ति से प्राप्त कर

अलदीप पोखरी

Arvind Rawat

A. Q. M. S.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 589635

- 9 -

लें। हम प्रथम पक्ष को कोई उजर ना होगा। अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित्त व मस्तिष्क व स्थिर बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे 12 स्टाम्प पत्र कीमत 56,000/- रुपये इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न हैं। विवरण अदायगी जरे समन 8,00,000/- रुपये द्वारा दो किते ड्राफ्ट नम्बर 002276 अंकन 4,00,000/- रुपये व 002277 अंकन 4,00,000/- रुपये दोनों दिनांकित 22.01.2010 एक्सिस बैंक लिमिटेड बुलन्दशहर के वसूल पाये विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गयी है स्थित - ग्राम चन्देरू परगना व तहसील सिकन्द्राबाद

शु लदीप चौधरी

Arvind Rawat

A. V. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 587894

- 10 -

जिला बुलन्दशहर में काश्त भूमिधारी खाता संख्या 00071 के खेत नम्बर 796/0.2520 हैक्टेयर अपनी सम्पूर्ण भूमि बय की है। विक्रीत भूमि में खेती हो रही है। उक्त भूमि का पहले कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। विक्रीत भूमि सड़क से लगभग 300 मीटर दूरी पर स्थित है। विक्रीत रकबे में कोई आबादी, नलकूप व पेड़ नहीं है। बैनाम के साथ कृषि भूमि की 200 मीटर तक की

उलदीप चौधरी

Arvind Kaur

AFV



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 587895

- 11 -

त्रिज्या का नक्शा नजरी व खसरा खतौनी संलग्न है। अतः यह बैनामा हम दोनों पक्षों ने अपनी खुशी से पढ़कर व सुनकर व बिना किसी दवाब के तहरीर कर दिक्की कि सनद हो और वक्त जरूरत के काम आवे। फोटो प्रमाणित लेखक

उत्तरीय पक्षी

Arvind Kaurat

A. Q. M.

